

2014년 해외직접투자 동향분석

2015. 2

해외경제연구소

산업연구팀

목 차

| | |
|----------------------|----|
| 요 약 | 3 |
| I . 개 요 | 6 |
| II . 지역·국가별 동향 | 8 |
| III . 업종별 동향 | 12 |
| IV . 기 타..... | 17 |

< 요약 >

□ (투자 감소) 2014년 우리나라 해외직접투자는 최근 수년간 지속된 국내외 경기회복 지연 및 변동성 확대 등으로 전년대비 감소

○ 투자기준 금액은 247.0억 달러로, 전년 대비(298.0억 달러) 17.1% 감소하며 최근 5년 평균치(273.1억 달러)를 하회*

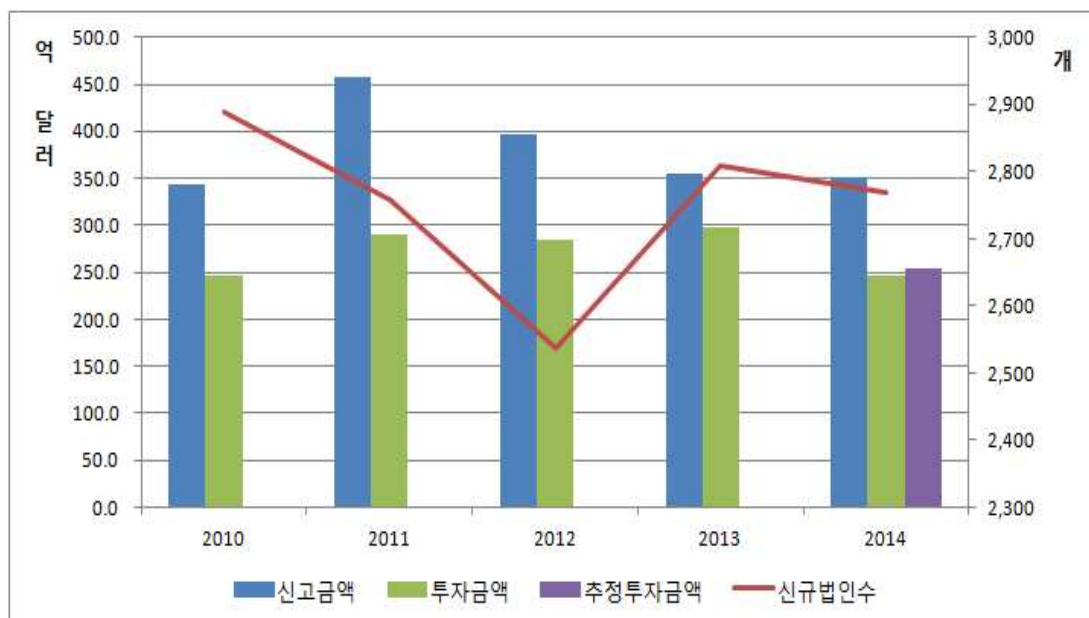
* 비금융기관 역외금융 송금금액은 매1분기씩 이연되어 반영

- '14년 추정치*(증가율) : 253.2억 달러(△15.0%)

* 본 수치는 '14년 4분기 비금융기관 역외금융 송금금액 추정치가 포함된 수치이며, 이는 과거 시계열 자료를 바탕으로 Box-Jenkins의 ARIMA 모형에 의거하여 추정하였음.

○ 신고기준 금액은 350.7억 달러로, 전년 대비(356.0억 달러) 1.5% 소폭 감소하며 최근 5년 평균치(381.0억 달러)를 하회

최근 5년 해외직접투자 추이



【 지역별 】

- (아시아↓) 최대투자지역인 아시아 투자가 제조업을 중심으로 크게 감소하여 2010년 이후 최초로 100억 달러 미만의 투자액 기록
(억 달러, %)

| | 아시아 | 북 미 | 중남미 | 유럽 | 대양주 | 기 타 | 합 계 |
|------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|----------------|
| 2014 | 87 (35.3) | 61 (24.9) | 35 (14.1) | 33 (13.2) | 17 (7.0) | 13 (5.4) | 247 (100.0) |
| 2013 | 111 (37.2) | 62 (20.8) | 33 (11.2) | 54 (18.0) | 33 (11.0) | 6 (1.9) | 298 (100.0) |
| 2012 | 115 (40.4) | 64 (22.5) | 33 (11.8) | 42 (14.7) | 23 (8.3) | 7 (2.3) | 284 (100.0) |

※ ()은 비중

【 업종별 】

- (제조업↓) 전년대비 주요 투자업종의 투자가 전반적으로 감소한 가운데, 최대 투자업종인 제조업 투자가 전년대비 21.5% 감소

(억 달러, %)

| | 제조업 | 광 업 | 금융보험업 | 부동산 임대업 | 도소매업 | 문화·과학기술 서비스업 | 합 계 |
|------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|
| 2014 | 73 (29.4) | 52 (21.2) | 32 (12.9) | 30 (12.3) | 14 (5.8) | 12 (5.0) | 247 (100.0) |
| 2013 | 92 (31.0) | 65 (21.9) | 37 (12.4) | 47 (15.8) | 20 (6.6) | 13 (4.4) | 298 (100.0) |
| 2012 | 86 (30.2) | 79 (27.8) | 37 (12.9) | 13 (4.4) | 14 (4.8) | 27 (9.4) | 284 (100.0) |

【기 타】

□ (기업규모별) 2013년 대비 대기업 투자금액 감소

- 대기업 투자금액은 2013년 대비 17.0% 감소한 반면, 중소기업 투자금액은 전년대비 7.4% 증가

□ (투자규모별) 1억 달러 초과 대규모 투자비중 2013년 대비 감소

- 1억 달러 초과 대규모 투자비중은 전체의 47.4%를 차지하며, 2012년의 60.1%에서 2년 연속 감소세 기록

□ (지분율별) 지분율 100%인 투자금액 비중 2013년 대비 감소

- 한국측 지분율이 100%인 투자금액의 비중은 2012년 69.5%에서 2014년 61.4%로 2년 연속 감소세 기록

□ (투자방법별) 증권 취득 비중이 2013년에 비해 4.5%p 감소

- 증권 취득 방식의 투자가 전년대비 21.4% 감소하였으나 여전히 전체의 82.1% 비중을 차지

□ (설립형태별) 신설법인 설립방식 투자 비중 감소

- 현지법인을 신규 설립하는 그린필드형 투자의 비중이 2013년 78.0%에서 2014년 75.9%로 감소

I. 개 요

1. 연간 동향 및 주요 특징

- (투자금액) 2014년 우리나라의 해외직접투자는 투자금액 기준으로 247.0억 달러(253.2억 달러)를 기록하여 2013년 대비 17.1%(△15.0%)* 감소

* 비금융기관 역외금융 송금금액은 매1분기씩 이연되어 반영

** 괄호 안의 투자금액은 '14년 4분기 비금융기관 역외금융 송금금액 추정치가 포함된 수치이며, 이는 과거 시계열 자료를 바탕으로 Box-Jenkins의 ARIMA 모형에 의거하여 추정하였음.

- (신규법인) 2014년 신규법인 수는 2,768개로 2013년 대비 1.5% 소폭 감소

<표 1>

최근 5년간 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| 구 분 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 |
|-------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 투자금액 | 24,638 | 29,001 | 28,423 | 29,799 | 24,701 |
| (증가율) | (19.0) | (17.7) | (△2.0) | (4.8) | (△17.1) |
| 신규법인수 | 2,889 | 2,757 | 2,536 | 2,810 | 2,768 |
| (증가율) | (16.8) | (△4.6) | (△8.0) | (10.8) | (△1.5) |

- (지역별 동향) 중남미, 중동, 아프리카의 투자는 증가한 반면, 아시아, 북미, 유럽, 대양주의 투자는 감소 (상위 3대투자국 집중도 74.3%)

- 아시아는 제조업, 북미는 광업, 유럽은 금융 및 보험업을 중심으로 감소세를 주도

※ 상위 10개 투자국가(억 달러) : 미국(51.1), 중국(30.3), 베트남(15.2), 케이만 군도(15.0), 호주(15.0), 캐나다(10.3), 사우디아라비아(8.9), 싱가포르(8.8), 멕시코(7.6), 네덜란드(7.5)

- (업종별 동향) 최대투자업종인 제조업의 투자가 2010년 수준으로 감소하였으며, 광업과 금융 및 보험업도 모두 하락세(상위3대업종 집중도 63.5%)
 - 투자비중(2013→2014) : 제조업(31.0% → 29.4%), 광업(21.9% → 21.3%), 금융 및 보험업(12.4% → 12.9%)
- (투자규모 동향) 1억 달러 초과의 대규모 투자금액 및 비중 모두 전년대비 감소하였으며, 대기업 투자금액은 감소중
 - 대기업 투자비중(2013→2014) : 82.8% → 82.9%
 - 대규모 투자비중(2012→2013→2014) : 60.1% → 55.3% → 47.4%

II. 지역·국가별 동향

1. 개 관

□ (주요 투자지역) 지역별 투자는 아시아, 북미, 중남미의 순이며, 상위 3대 지역 투자비중이 전체의 74.3%를 차지

○ (증감현황) 중남미, 중동, 아프리카를 제외한 모든 지역의 투자가 감소하였으며, 특히 아시아, 유럽 지역의 감소세가 뚜렷함.

<표 2> 최근 5년간 지역별 해외직접투자 추이 (백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 아 시 아 | 10,175 | 11,116 | 11,475 | 11,071 | 8,723 | △ 21.2 |
| 북 미 | 4,681 | 8,630 | 6,402 | 6,193 | 6,140 | △ 0.9 |
| 중 남 미 | 2,226 | 2,557 | 3,342 | 3,332 | 3,490 | 4.7 |
| 유 럽 | 6,186 | 4,391 | 4,192 | 5,367 | 3,272 | △ 39.0 |
| 대 양 주 | 779 | 1,550 | 2,349 | 3,280 | 1,737 | △ 47.0 |
| 중 동 | 307 | 386 | 296 | 334 | 1,024 | 206.7 |
| 아 프 리 카 | 284 | 372 | 367 | 222 | 315 | 41.8 |
| 합 계 | 24,638 | 29,001 | 28,423 | 29,799 | 24,701 | △ 17.1 |

* 비율은 전년 대비 증감률(이하 동일)

□ (지역별 신규법인수) 선박투자펀드의 위축에 따라 대양주 지역의 신규법인수가 전년대비 26.3% 감소

<표 3> 최근 5년간 신규법인 지역별 분포 (개, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 아 시 아 | 1,930 | 1,838 | 1,711 | 1,900 | 1,883 | △ 0.9 |
| 북 미 | 551 | 476 | 482 | 508 | 500 | △ 1.6 |
| 유 럽 | 155 | 158 | 126 | 160 | 154 | △ 3.8 |
| 중 남 미 | 100 | 116 | 101 | 106 | 113 | 6.6 |
| 대 양 주 | 72 | 76 | 54 | 76 | 56 | △ 26.3 |
| 아 프 리 카 | 24 | 26 | 29 | 26 | 33 | 26.9 |
| 중 동 | 57 | 67 | 33 | 34 | 29 | △ 14.7 |
| 합 계 | 2,889 | 2,757 | 2,536 | 2,810 | 2,768 | △ 1.5 |

2. 지역·국가별 세부 동향

가. 아시아

- (주요 투자국) 중국 앞 투자가 감소한 반면, 베트남 등 아세안 신흥국에 대한 투자가 증가하면서 아세안신흥국 앞 투자액이 중국 앞 투자액을 추월

<표 4> 최근 5년간 아시아 주요국 해외직접투자 추이
(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 중 국 | 3,652 | 3,537 | 4,037 | 5,006 | 3,025 | △39.6 |
| 베 트 남 | 858 | 1,049 | 967 | 1,131 | 1,516 | 34.1 |
| 싱 가 포 르 | 402 | 1,043 | 381 | 539 | 875 | 62.4 |
| 인 도 네 시 아 | 928 | 1,297 | 999 | 450 | 716 | 58.9 |
| 홍 콩 | 1,295 | 1,632 | 1,619 | 881 | 619 | △29.7 |
| 아세안신흥국 | 4,438 | 4,970 | 4,552 | 3,843 | 4,024 | 4.7 |

- (주요 업종) 삼성전자의 중국 서안 반도체 공장 대규모 투자가 일단락됨에 따라 아시아 최대투자업종인 제조업 투자금액이 전년대비 26.0% 감소한 51.4억 달러를 기록하며 2010년 이후 최저치 기록

* 對 아시아 제조업 투자비중 : ('13) 62.7% → ('14) 58.9%

<표 5> 최근 5년간 아시아 주요 업종별 해외직접투자 추이
(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 제 조 업 | 5,424 | 6,322 | 5,752 | 6,940 | 5,138 | △26.0 |
| 금 융 보 험 업 | 761 | 794 | 853 | 284 | 654 | 130.2 |
| 도 소 매 업 | 456 | 529 | 796 | 1,059 | 633 | △40.3 |
| 광 업 | 1,204 | 980 | 1,395 | 942 | 622 | △33.9 |

나. 북미

- (투자동향) 광업투자 증가(91.1%)로 캐나다 투자금액이 전년대비 98.9% 증가하였으나, 미국 투자금액이 광업을 중심으로 10% 감소하여 북미 전체투자는 전년대비 0.9% 소폭 감소

<표 6> 최근 5년간 북미 주요국 해외직접투자 추이 (백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 미 국 | 3,443 | 7,303 | 5,624 | 5,675 | 5,109 | △10.0 |
| 캐나다 | 1,238 | 1,327 | 778 | 518 | 1,031 | 98.9 |

- (주요 업종) 광업이 지속적인 감소 추세를 보이며 2009년 이후 최저치를 기록하였으며, 부동산업 및 임대업이 2014년 북미 최대투자업종으로 부상

<표 7> 최근 5년간 북미 주요 업종별 해외직접투자 추이 (백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 부 동 산 임 대 업 | 91 | 364 | 120 | 1,568 | 1,449 | △7.5 |
| 광 업 | 1,324 | 4,058 | 2,989 | 1,959 | 1,317 | △32.7 |
| 제 조 업 | 388 | 862 | 967 | 774 | 786 | 1.6 |
| 금 융 보 험 업 | 1,648 | 971 | 1,064 | 743 | 760 | 2.3 |
| 도 소 매 업 | 419 | 1,121 | 309 | 570 | 510 | △10.6 |

다. 중남미

- (주요 투자국) 케이만군도, 멕시코, 페루 등에 대한 투자가 지역 전반의 증가세 주도

<표 8> 최근 5년간 중남미 주요국 해외직접투자 추이 (백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 케 이 만 군 도 | 681 | 511 | 1,065 | 1,400 | 1,499 | 7.1 |
| 멕 시 코 | 64 | 149 | 516 | 691 | 758 | 9.7 |
| 브 라 질 | 1,064 | 1,164 | 978 | 532 | 449 | △15.6 |
| 페 루 | 48 | 51 | 54 | 267 | 403 | 51.2 |
| 파 나 마 | 163 | 166 | 346 | 223 | 267 | 19.8 |
| 영국령버진군도 | 16 | 78 | 94 | 14 | 55 | 283.3 |

- (주요 업종) 부동산업 및 임대업의 투자가 감소한 반면, 출판·영상·방송통신 및 정보서비스업*의 투자가 크게 증가

* 최종투자국은 폴란드

<표 9> 최근 5년간 중남미 주요 업종별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|------|-------|------|------|------|---------|
| 금 융 보 험 업 | 287 | 692 | 907 | 888 | 923 | 4.0 |
| 광 업 | 868 | 322 | 524 | 847 | 890 | 5.1 |
| 부 동 산 임 대 업 | 209 | 116 | 422 | 763 | 681 | △10.7 |
| 제 조 업 | 343 | 1,039 | 893 | 590 | 584 | △1.1 |
| 출판영상방송통신정보업 | 12 | 79 | 8 | 10 | 259 | 2,374.1 |

라. 유럽

- (주요 투자국) 룩셈부르크, 벨기에 앞 투자가 증가한 반면, 전통적인 유럽투자처인 네덜란드 투자위축이 동 지역 감소세를 주도하며 2007년 이후 최저치를 기록

<표 10> 최근 5년간 유럽 주요국 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-----------|-------|-------|-------|-------|------|-------|
| 네 델 란 드 | 744 | 794 | 1,290 | 1,738 | 752 | △56.8 |
| 룩 섴 부 르 크 | 85 | 63 | 123 | 336 | 685 | 103.9 |
| 벨 기 에 | 317 | 350 | 305 | 179 | 343 | 91.2 |
| 영 국 | 3,281 | 1,323 | 249 | 608 | 240 | △60.5 |
| 건 지 | 0 | 15 | 93 | 425 | 216 | △49.1 |
| 이 탈 리 아 | 3 | 13 | 13 | 13 | 124 | 828.5 |

- (주요 업종) 광업 투자가 지속적으로 감소하고, 부동산업 및 임대업과 금융 및 보험업이 전년대비 급감하면서 대부분의 업종에 걸쳐 감소세를 시현

<표 11> 최근 5년간 유럽 주요 업종별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|-------|-------|------|-------|------|-------|
| 금 융 보 험 업 | 133 | 595 | 856 | 1,708 | 852 | △50.1 |
| 광 업 | 3,346 | 1,536 | 375 | 649 | 641 | △1.3 |
| 부 동 산 임 대 업 | 1,013 | 7 | 3 | 1,018 | 477 | △53.1 |
| 제 조 업 | 789 | 1,270 | 858 | 900 | 466 | △48.3 |

Ⅲ. 업종별 동향

1. 개 관

- (주요 투자업종) 상위 5대 업종 전반에서 투자 감소를 보인 가운데 부동산업 및 임대업, 도매 및 소매업의 감소율이 높음.

<표 12> 최근 5년간 업종별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 제 조 업 | 7,145 | 9,698 | 8,583 | 9,241 | 7,250 | △21.5 |
| 광 업 | 7,576 | 8,517 | 7,900 | 6,532 | 5,249 | △19.6 |
| 금 융 보 험 업 | 2,833 | 3,053 | 3,681 | 3,683 | 3,195 | △13.3 |
| 부 동 산 임 대 업 | 1,556 | 998 | 1,260 | 4,722 | 3,032 | △35.8 |
| 도 소 매 업 | 1,187 | 1,840 | 1,374 | 1,954 | 1,444 | △26.1 |
| 합 계 | 24,638 | 29,001 | 28,423 | 29,799 | 24,701 | △17.1 |

- (업종별 신규법인수) 2014년 신규법인 수는 전년대비 1.5% 감소하며 투자금액 대비 감소폭이 작았으며, 제조업과 도매 및 소매업이 전체 신규법인수의 60.0%를 차지

<표 13>

최근 5년간 신규법인 업종별 분포

(개, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 제 조 업 | 1,121 | 1,045 | 897 | 1,063 | 1,063 | - |
| 도 소 매 업 | 675 | 609 | 603 | 618 | 583 | △5.7 |
| 출판영상방송통신정보업 | 119 | 143 | 142 | 139 | 189 | 36.0 |
| 전문과학기술서비스업 | 140 | 146 | 143 | 166 | 175 | 5.4 |
| 숙 박 음 식 점 업 | 137 | 179 | 146 | 175 | 152 | △13.1 |
| 부 동 산 임 대 업 | 97 | 66 | 71 | 123 | 140 | 13.8 |
| 합 계 | 2,889 | 2,757 | 2,536 | 2,810 | 2,768 | △1.5 |

2. 업종별 세부 동향

가. 제조업

- (주요 투자국) 전통적 제조업투자국인 중국과 미국에 대한 투자가 감소한 가운데, 베트남, 인도네시아, 인도 등 신흥국 앞 투자가 증가
- 對 중국 제조업 투자 감소는 2013년 삼성전자 서안 반도체 공장 등 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(이하 '전자제품 제조업') 투자가 일단락됨에 따른 것임.

<표 14>

최근 5년간 제조업 국별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 중 국 | 2,766 | 2,683 | 2,743 | 4,462 | 2,580 | △42.2 |
| 베 트 남 | 467 | 515 | 522 | 756 | 975 | 28.9 |
| 미 국 | 365 | 822 | 924 | 766 | 742 | △3.1 |
| 인도네시아 | 177 | 859 | 496 | 209 | 417 | 99.0 |
| 브 라 질 | 134 | 919 | 639 | 464 | 335 | △27.9 |
| 인 도 | 155 | 424 | 236 | 294 | 299 | 1.8 |
| 멕 시 코 | 41 | 51 | 125 | 55 | 235 | 326.5 |
| 홍 콩 | 208 | 759 | 392 | 174 | 193 | 11.4 |

- (세부업종) 전자부품 제조업이 1위를 차지한 가운데, 2위와 3위는 각각 자동차 및 트레일러 제조업과 화학물질 제조업임.

<표 15> 최근 5년간 제조업 세부 업종별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 전 자 부 품 제 조 업 | 1,754 | 2,051 | 1,751 | 3,856 | 1,528 | △60.4 |
| 자동차 및 트레일러 제조업 | 691 | 1,119 | 1,478 | 1,191 | 922 | △22.6 |
| 화 학 물 질 제 조 업 | 1,666 | 597 | 467 | 322 | 914 | 184.0 |
| 1 차 금 속 제 조 업 | 438 | 1,891 | 1,004 | 726 | 687 | △5.4 |
| 고 무 제 품 제 조 업 | 94 | 401 | 376 | 104 | 611 | 489.2 |

나. 광업

- (최근 동향) 해외자원개발 촉진 정책에 따른 에너지 공기업의 투자가 2011년 이후로 점차 감소하면서 2014년에는 전년대비 19.6% 감소
- (주요 투자국) 미국은 2011년 이후, 호주는 2012년 이후 지속적으로 감소하였으며, 캐나다는 2010년 이후 지속적으로 감소하다 2014년에 상승세로 전환

<표 16> 최근 5년간 광업 주요국 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 호 주 | 542 | 1,268 | 2,138 | 1,832 | 1,413 | △22.9 |
| 캐 나 다 | 1,170 | 1,083 | 645 | 438 | 837 | 91.1 |
| 미 국 | 154 | 2,975 | 2,344 | 1,521 | 481 | △68.4 |
| 멕시코 | 6 | 96 | 372 | 509 | 458 | △10.1 |
| 네덜란드 | 325 | 678 | 235 | 473 | 447 | △5.6 |
| 페루 | 45 | 47 | 52 | 263 | 398 | 51.7 |
| 베트남 | 158 | 169 | 170 | 140 | 228 | 62.8 |
| 미얀마 | 162 | 352 | 230 | 375 | 221 | △41.0 |

- (세부업종) 2010년 전체 광업투자의 81.5%를 차지하였던 석탄, 원유 및 천연가스 광업의 비중이 점차 감소하여 '14년 70.7%를 기록

<표 17> 최근 5년간 광업 세부 업종별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 석탄 원유 및 천연가스 광업 | 6,180 | 6,715 | 6,179 | 4,740 | 3,713 | △21.7 |
| 금 속 광 업 | 1,254 | 1,352 | 1,431 | 1,432 | 1,408 | △1.7 |
| 광 업 지 원 서 비 스 업 | 122 | 399 | 271 | 334 | 118 | △64.8 |
| 비 금 속 광 물 광 업 | 20 | 50 | 19 | 25 | 10 | △62.2 |

다. 금융 및 보험업

- (주요 투자국) 최상위투자국인 케이만군도 및 미국 앞 투자감소로 2014년 투자금액은 전년대비 13.3% 감소

* 역외금융 투자액 미반영으로 실제와 차이가 있을 것으로 추정

<표 18> 최근 5년간 금융 및 보험업 주요국 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|---------|-------|------|-------|------|------|-------|
| 케이만군도 | 212 | 502 | 724 | 871 | 770 | △11.6 |
| 미 국 | 1,648 | 844 | 1,043 | 741 | 710 | △4.2 |
| 벨 기 에 | 118 | 334 | 280 | 143 | 311 | 116.8 |
| 싱 가 포 르 | 7 | 393 | 31 | 43 | 283 | 562.3 |
| 룩셈부르크 | - | - | 100 | 78 | 205 | 163.3 |

라. 부동산업 및 임대업

- (주요 투자국) 부동산업 및 임대업은 호주 및 마셜군도 등 대양주 투자가 급감하며 전년대비 35.8% 감소

* 역외금융 투자액 미반영으로 실제와 차이가 있을 것으로 추정

<표 19> 최근 5년간 부동산업 및 임대업 주요국 해외직접투자 추이
(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------|------|------|------|-------|-------|-------|
| 미 국 | 89 | 361 | 119 | 1,566 | 1,373 | △12.3 |
| 케이만군도 | - | - | 97 | 463 | 423 | △8.7 |
| 룩셈부르크 | - | - | - | 247 | 354 | 43.3 |
| 파 나 마 | 125 | 111 | 186 | 215 | 256 | 19.3 |
| 일 본 | 20 | 5 | 6 | 19 | 134 | 598.6 |

IV. 기 타

1. 기업규모별 동향

- 대기기업의 투자금액은 전년대비 17.0% 감소한 반면, 중소기업 투자금액은 전년대비 7.4% 증가

<표 20> 최근 5년간 기업규모별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
| 대 기 업 | 21,154 | 24,781 | 24,403 | 24,687 | 20,484 | △17.0 |
| 중 소 기 업 | 2,593 | 2,717 | 2,286 | 2,167 | 2,327 | 7.4 |
| 개 인 기 업 | 63 | 50 | 38 | 36 | 43 | 18.2 |
| 개 인 | 391 | 344 | 411 | 302 | 546 | 80.9 |
| 기타(비영리단체 등) | 437 | 1,110 | 1,286 | 2,607 | 1,302 | △50.1 |
| 합 계 | 24,638 | 29,001 | 28,423 | 29,799 | 24,701 | △17.1 |

- 대기기업은 투자금액과 신규법인수 모두 감소하며 투자가 위축되고 있으나, 중소기업은 2008년 이후 최대의 신규법인수를 기록하며 투자금액도 증가추세

<표 21> 최근 5년간 기업규모별 해외직접투자 신규법인수 추이

(개, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 대 기 업 | 461 | 447 | 429 | 478 | 411 | △14.0 |
| 중 소 기 업 | 1,227 | 1,192 | 1,036 | 1,252 | 1,344 | 7.3 |
| 개 인 기 업 | 116 | 110 | 93 | 71 | 69 | △2.8 |
| 개 인 | 1,048 | 978 | 936 | 944 | 878 | △7.0 |
| 기타(비영리단체 등) | 37 | 30 | 42 | 65 | 66 | 1.5 |
| 합 계 | 2,889 | 2,757 | 2,536 | 2,810 | 2,768 | △1.5 |

2. 투자규모별 동향

- 2014년 1억 달러 초과 투자가 전년대비 감소하였으며, 그 비중도 2013년 55.2%에서 2014년 47.4%로 축소

<표 22> 최근 5년간 투자규모별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 5 백 만 달 러 이 하 | 34,290 | 37,095 | 38,500 | 37,329 | 33,859 | △ 22.9 |
| 5백만달러~1천만달러 | 7,784 | 11,531 | 10,363 | 9,906 | 9,802 | △ 1.1 |
| 1천만달러~5천만달러 | 11,369 | 18,381 | 16,793 | 14,784 | 14,097 | △ 4.6 |
| 5천 만 달 러 ~ 1 억 달 러 | 8,532 | 14,082 | 14,801 | 13,693 | 11,465 | △ 16.3 |
| 1 억 달 러 초 과 | 14,477 | 17,173 | 17,077 | 16,473 | 11,713 | △ 28.9 |
| 합 계 | 24,638 | 29,001 | 28,423 | 29,799 | 24,701 | △ 17.1 |

3. 지분율별 동향

- 2010년 이래로 투자자의 지분보유율 100%인 투자가 전체의 70%를 하회

<표 23> 최근 5년간 지분율별 해외직접투자 추이

(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1 0 % 미 만 | 260 | 883 | 195 | 184 | 252 | 36.8 |
| 10%이상~50%미만 | 2,889 | 3,111 | 2,435 | 4,646 | 3,749 | △ 19.3 |
| 5 0 % | 208 | 860 | 1,094 | 999 | 835 | △ 16.4 |
| 50%초과~100%미만 | 3,783 | 4,265 | 4,934 | 4,854 | 4,695 | △ 3.3 |
| 1 0 0 % | 17,498 | 19,882 | 19,765 | 19,116 | 15,171 | △ 20.6 |
| 합 계 | 24,638 | 29,001 | 28,423 | 29,799 | 24,701 | △ 17.1 |

4. 투자방법별 동향

- 2014년 증권 취득 방식의 투자가 전년대비 21.4% 감소하였으나 여전히 전체의 82.1%를 차지하고 있는 한편, 대부채권 취득 방식의 투자도 최근 5년간 그 비중이 지속적으로 증가하고 있음.

<표 24> 최근 5년간 투자방법별 해외직접투자 추이
(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 증 권 취 득 | 22,288 | 24,963 | 24,628 | 25,836 | 20,297 | △ 21.4 |
| 대 부 채 권 취 득 | 2,350 | 4,038 | 3,795 | 3,963 | 4,404 | 11.1 |
| 합 계 | 24,638 | 29,001 | 28,423 | 29,799 | 24,701 | △ 17.1 |

5. 설립형태별 동향

- 최근 5년간 지속적으로 그린필드형 투자의 비중이 70% 이상을 차지하는 한편, 그린필드형 투자는 부동산업 및 임대업 중심으로, M&A 투자는 제조업 중심으로 투자가 감소

<표 25> 최근 5년간 설립형태별 해외직접투자 추이
(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 신 설 법 인 설 립 | 18,123 | 21,920 | 21,381 | 23,229 | 18,751 | △ 19.3 |
| 기 존 법 인 지 분 인 수 | 6,515 | 7,081 | 7,042 | 6,570 | 5,950 | △ 9.4 |
| 합 계 | 24,638 | 29,001 | 28,423 | 29,799 | 24,701 | △ 17.1 |

- 2013년까지 M&A형 투자는 제조업을 중심으로 이루어졌으나, 2014년 부동산업 및 임대업이 최대투자업종으로 부상

<표 26> 최근 5년간 M&A형 해외직접투자 추이
(백만 달러, %)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | |
|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 부 동 산 임 대 업 | 70 | 156 | 284 | 1,316 | 1,226 | △ 6.8 |
| 광 업 | 3,972 | 2,111 | 1,373 | 1,294 | 976 | △ 24.5 |
| 금 융 보 험 업 | 373 | 144 | 84 | 454 | 921 | 102.9 |
| 제 조 업 | 941 | 2,720 | 2,439 | 1,957 | 893 | △ 54.4 |
| 도 소 매 업 | 182 | 868 | 485 | 585 | 512 | △ 12.5 |
| 합 계 | 6,515 | 7,081 | 7,042 | 6,570 | 5,950 | △ 9.4 |